

从古里寨到地级市 ——北海市建成区发展的五个阶段

前 言

一个城市的历史遗存，尤其是历史建筑，是揭示城市各个发展时期最有力的见证物。果戈里说：“建筑同时还是世界的年鉴，当舞曲和传说已经缄默的时候，而它还在说话呢。”北海的沙脊街，英、法、德领事馆旧址以及珠海路老街经历了百年沧桑之变；1984年北海被列为沿海开放城市后，振华大厦、皇都大酒店、南南大酒店等12至30层的建筑拔地而起，使北海发生了为世人瞩目的巨变。这些古老的和现代的建筑，成为北海各个历史时期珍贵的立体“年鉴”，它们在不断地“说话”，诉说北海古老的起源和变迁。

北海从500年前的古里寨发展到今天的地级市，经历了五个历史阶段。

第一阶段（约1373-1876）

古里寨的设立至北海第一次对外开放之前

代表性建筑——沙脊街

一、北海市区历史的上溯

据1905年出版的《北海杂录》记载：“北海市创于道光中年。”根据这一记载，北海市区的形成至今只有160多年历史。然而北海的形成和发展，须追溯到约1373年古里寨的设立。

明代初年，倭寇常入侵我国沿海。合浦为防寇，在其所辖的沿海设八寨（寨是当时的军事哨所）。冠头岭是今北海地区的天然屏障，岭下有一小村叫古里村（为今南漓村），故在该村设一寨，名为古里寨。该寨的辖地为今北海市区、高德和地角。

二、北海市建成区的发源地

今北海市区北面，有一条长 2.6 公里的沙脊带称外沙，它与市区北岸相隔，形成一条狭长的内港，是渔船避风的良港。清代嘉庆年间(1796-1820)，从福建、广东沿岸来的渔民逐渐移居外沙，这些移民为疍民，他们“列棚（即疍家棚）而群居”（《北海杂录》）。外沙与今北海市区的通道是一条用竹排做成的浮桥横跨内港，叫竹排桥（今外沙桥的前身）。竹排桥的南岸（今珠海西路与四川路北端交界十字路口一带）是一片沙滩地带，外沙渔民和来自合浦、灵山、浦北等地的山民在那儿交换或买卖货物。一些山民为了便于日后交易，在那儿搭一些极其简陋和毫无规则的棚屋作临时栖身之所，成为北海市区最古老的房屋。《北海杂录》是这样记述的：“北海土瘠民贫……观其聚族而处……类多版筑而居，编竹为瓦……故北海谚云，人穷住竹瓦，竹瓦住穷人……”外沙疍家棚和竹排桥南岸的竹瓦屋是 100 多年前北海市区最早的房屋，竹排桥的南北两岸成为北海建成区的发源地。

三、沙脊街的兴建及老街的形成

到了道光年间，此地的买卖规模基本形成商埠，从广东到北海经商的人日渐增多，人们便沿着竹排桥南岸一条东西走向的沙脊带，建造北海市区第一条具有规划色彩的商业街，它建在沙脊带上，故称沙脊街（包括今民建一街、中华街和兴华街）。此街宽约 2 米，路面全用花岗石铺砌，街两边为一至二层的砖木结构房屋，较为低矮。与此同时，与沙脊街街貌相仿的旧卖鱼街（今民建二街）以及庙后街、旧米行、鱼尾街、糖行街也相继建成，但最具规模的是沙脊街，成为北海早期的经济、文化和行政中心，广州会馆、太和医局、电报局、警察局、茶楼、酒馆都设在这里。

沙脊街与旧卖鱼街动工兴建后，在沙脊街北面与之平行的东安街、升平街、大西街（均为珠海西路前身）也相继兴建。接着，东华街（珠海中路前身）、东

泰街（珠海东路前身）也随之建成，这些街道的街貌也与沙脊街相仿，但街道比沙脊街宽1米左右，当时统称大街。后来北海的商业中心从沙脊街向大街转移。

在沙脊街的南面，与之平行的是一条牛车路，此路的两旁也有稀疏的房屋，也算形成了一条街道，因它位于大街的后面，故称后街（今中山路）。

四、市建成区的面积、人口及其他

至1876年北海第一次对外开放前，北海建成区的范围为：东起横街（今民族路），西至西靖街西端（今盐仓路），全长约1.3公里，北起海边（今滨海路），南至后街（今中山路）全长0.15公里，面积约0.2平方公里。

这一历史时期北海的人口约2.5万人（参考1881年市区的人口数）。经济主要以渔业为主，据《北海关十年报告“1882-1891”》记载：“北海的主要生产是渔业，约有400只船，2500人干这工作。船只最大的12吨，最小的6吨，是单干的……每船年捕鱼250-300司担，约值700元……除一小部分运香港外，其余大多在北海加工后运去钦州，再从该处分散运去广西省。”

北海，从其历史发展的源头古里寨到市区的形成，经历了500余年的沧桑岁月，早期的蛋家棚竹瓦屋已不复存在，但沙脊街的风貌依旧，成为这一历史时期遗留至今的见证物。

第二阶段(1876-1926)

北海第一次对外开放至北海成立“市政筹备处”之前

代表性建筑——英、法、德领事馆等西洋建筑

一、北海西洋建筑建造的时代背景

北海市位于我国南部广西陆地伸向北部湾的一处小半岛，其港口可通往世界各大商港，是广西和大西南地区对外交通最便捷的通道，曾是古代海上丝绸之路的始发港之一。在晚清，尽管北海还处于小渔村阶段，英帝国主义早就看中了这具有战略地位的边陲小镇。1876年英国借口“马嘉理事件”威逼清政府签订中英

《烟台条约》。这个不平等条约附有《另议条约》，其中有“开放宜昌、芜湖、温州、北海为通商口岸”等条款，北海口岸被迫开放。1877年至1902年间，先后有英国、德国、奥匈帝国、法国、意大利、葡萄牙、美国和比利时等8个国家，在北海设立领事馆、洋行、教堂、医院以及由洋人控制的海关等一系列机构。并按照西方的建筑风格，在当时北海市区东南面的近郊大兴土木，建造了一座座的西洋建筑，标志着北海一步步沦为半殖民地。

二、北海西洋建筑的分类及名称

北海近现代西洋建筑就其用途，大体可分为领事馆、海关、洋行、信馆、教堂、医院、学校若干类。下面简要介绍这些建筑的分类及名称。

1、领事馆类：(1)英国领事馆，(2)法国领事馆，(3)德国领事馆。

2、海关类：(1)北海海关大楼，(2)税务司公馆，(3)洋关外班洋员大楼，(4)监察长住宅楼，(5)洋员俱乐部（又称“波楼”）。

3、洋行类：德国森宝洋行楼。

4、信馆类：法国信馆。

5、教堂类：(1)英教士公馆（即双孖楼），(2)德国信义会牧师楼，(3)圣路加堂，(4)会吏长楼，(5)五旬节圣洁会牧师楼，(6)北海天主堂（又称路德圣母堂），(7)圣路加堂副堂（又称“纪念楼”），(8)北海育婴堂，(9)天主教区女修院。

6、医院类：(1)普仁医院，(2)普仁麻风院，(3)法国医院。

7、学校类：贞德女校。

三、北海西洋建筑的历史价值

现存的英、法、德等15座（包括濠洲岛2座）西洋建筑，是与重大历史事件有关的，具有重要教育意义和史料价值的建筑物，它们分别于1993年和1994年被公布为市级或自治区级文物保护单位，2000年被推荐为第五批全国重点文物

保护单位。这些建筑物是研究北海乃至我国近现代经济、建筑、海关、港口、宗教和对外开放的历史见证物。其建筑艺术对后来珠海路和中山路建筑风格的形成起着重要的影响和作用。

四、市建成区的面积、人口及其他

由于英、法、德西洋建筑群都建在市区的东南郊且连成一片，至1926年，北海建成区的范围是：东起海关（今海关路），西至西靖街西端（今盐仓路），北起海边（今滨海路），南至原英、法、德领事馆一带，面积约0.67平方公里。

这一历史时期北海的人口增至3.5万人（参考1925年市区人口数），经济还是以渔业为主。由于北海已对外开放，到北海港的英、法、德、日、葡、丹、美等国的客货轮，最多时年达326艘次（1902年）；对外贸易方面，以1922年为例，进口总额为384万关平两，出口总额为209.70万关平两。

第三阶段(1926-1949)

北海成立市政筹备处至北海解放之前

代表性建筑——珠海路

一、北海成立市政筹备处

1925年，广东把几个经济发展较好的城镇筹备成立市政厅或市政筹备处以改制设市。1926年，北海属合浦县靖海区管辖的一个局，虽然属乡级编制，但经济发展较快，于同年3月16日成立市政筹备处，直属广东省管辖。这样，北海原有的狭窄的商业街道和环境较差的市容已跟不上形势发展的需要，市政筹备处决定彻底改造大街和后街，随即动工拓建，使北海整个市貌发生了很大的变化。

二、珠海路的建成及其建筑风格

1927年，北海把大街拓建，建成后统称珠海路。这是当时最具规模和现代化的大路，成为北海繁华的商业中心，开创了北海商业的鼎盛时期。它宽9米，两边整齐排列的商业建筑群有统一的、中西糅合的城市建筑风格。主要表现形式有

如下三方面：

1、窗户。珠海路临街两边墙面的窗户采用了西洋建筑的拱券结构。这种结构被欧洲建筑史称为“光辉的拱券技术”，是“罗马建筑最大的特色、最大的成就之一”。这些窗户拱券的外沿有线条流畅的雕饰线，其雕饰工艺精美，因而具有较强的艺术效果。

2、顶部（即女儿墙）。珠海路两边临街墙面的顶部都有各自不同风格和式样的装饰和浮雕，形成了一条长达1公里多的空中雕饰长廊，它无疑是中西建筑糅合的产物。

3、骑楼。珠海路两边地下临街的“骑楼”，是这条路的独特建筑风格之一，它不但使该路向两侧扩展，也让铺户往外延伸。骑楼外的柱子粗大重厚，颇有古罗马券柱的风格。

三、珠海路对其后市区建筑的影响

珠海路建成后，中山路两边建筑群的基调和风格与珠海路一样，其他各大街小巷临街建筑的基调都与珠海路差不多。如文明路中段的建筑不但有骑楼，临街的墙面也相仿；新中路和东二巷的建筑虽然没有骑楼，但临街的墙面与珠海路的墙面相同，个别门户的柱头还摹仿西方古希腊和古罗马时期的柱式。由此可见，北海旧市区的建筑在总体城市的建筑风格上是较为协调和统一的，它的形成受到北海早期西洋建筑的直接影响，与我市近代被迫对外开放的历史有关，是西方建筑艺术传入北海的历史见证。

四、珠海路的历史价值

随着时间的推移，珠海路老街不但失去了当年的繁华，而且年久失修，临街的墙面剥落。尽管如此，珠海路毕竟是北海近现代的“建筑年鉴”，“凝固的音乐”。在北海被列为对外开放城市以后，它以特有的历史感和中西方建筑艺术糅合的风韵，吸引众多的中外知名人士和著名学者前来参观考察，使这条沉寂多年

的百年老街重新引起人们的兴趣和重视。我国著名作家舒乙说：“参观珠海路时使我大吃一惊，这条路竟然和新加坡牛车水等国宝级的老街一模一样。”加拿大蒙特利尔市市长皮埃尔·布尔克参观珠海路后，建议北海向联合国教科文组织申请，将珠海路老街作为世界文化遗产来保护；英国建筑专家白瑞德先生说：北海旧城区（指珠海路等老街）的历史及文化价值，不但对北海市本身具有重要意义，而且在华南地区、全中国，甚至可能在国际上都有重要意义；美国驻广州总领事梅可恩先生说：参观了北海老街，这使我感到很惊讶，因为美国的历史很短，没有像这样的历史建筑是一种遗憾。

北海市政府和有关部门早已作出计划，按原貌修复珠海路。在不久的将来，珠海路重现昔日美丽的风韵时，将以其中西合璧的建筑艺术和历史的魅力，吸引更多的旅游者前来参观。到那时候，人们将不仅仅领略到东西方古典建筑糅合的风貌，对了解北海，以至中国近代史的一些变化也许会有所帮助。

五、市建成区的面积、人口及其他

至1949年，市建成区的范围是：东起今广东路，西至今盐仓路，全长2.2公里；北起海边（今滨海路），南至中山公园（中部最宽处约0.8公里），面积约0.8平方公里。

这一阶段的市区人口约3万人左右（参考1949年市区人口资料）。在经济方面，以1929年为例，到北海港的外轮每年增至538艘次，载重量624900吨。后受日寇入侵的影响，港口运输曾数度停顿。渔村也遭受日寇惨无人道的浩劫，渔业生产曾一度降至最低点，抗战胜利后稍得到恢复。1949年北海的木帆船为1570艘，载重量11765吨，水产品产量为110350市担。

第四阶段(1949-1984)

北海解放至北海第二次对外开放之前

代表性建筑——解放路

一、解放后北海市区的规划

解放后的北海和全国一样，致力于国民经济的恢复和发展。在市区建筑规划方面，首先在市中心拓建一条南北走向的大路——解放路，然后把狭小的市区向东、西两方向分别延伸到高德和地角。其中，中山路东端至高德的七星江为轻工业区；整条中山路和珠海路范围为旧市区，是政治、经济、文化中心；中山路西端往西至地角是渔港、水产加工、造船和外贸港区。

二、解放路的建设

解放路于 1952 年拓建，原是一条从市区通往中山纪念台的小路，它南起今北部湾中路，北至中山东路，全长 575 米，宽 24 米，是解放后北海市区拓建的第一条大路。因解放北海时，人民解放军是从原小路进入市区的，故称解放路，成为北海的政治、经济、文化、教育中心。较重要的单位和建筑有（按建筑物建造时间先后排列）：

- 1、北海中学。这是一所建于 1926 年的老中学，但校舍设施较差，为了使该校的设施与省级重点中学相适应，于 1953 年对该校进行了大面积的扩建，其中增建了 9 幢“十”字形的苏式教室（每幢有两个课室和两间教师宿舍）和一幢二层的“凹”字形的科学馆，以及一批篮球、足球、排球场。

- 2、第一幼儿园。建于 1953 年，是北海第一所公立幼儿园。

- 3、人民礼堂（今人民剧场的前身）。建于 1954 年，市政府历年重要会议及群众集会都在这里举行。

- 4、人民电影院。建于 1958 年，是当时一座现代化的电影院。

- 5、百货大楼。建成于 1960 年，是北海当时最为“雄伟”的建筑物（四层），最大的百货商场。

- 6、手工业大楼（1965 年建成（四层）]和水产大楼[1970 年建成（四层）]。是当时解放路仅次于百货大楼的两幢大楼。

7、海滨旅社。建于1971年，是当时规模最大的一间国营旅社。

8、邮电局。建成于1974年（三层），是北海的邮电中心。

9、市委统战部大院。建于1983年，内有三幢楼房（均为三层），统战部、市政协和八个民主党派的单位都驻在这里（市政协和八个民主党派于1999年前迁出）。

10. 东方红广场。位于解放路与和平路的交界中心，方圆约2000平方米，是当时市区的中心广场。市内通往地角、高德、白虎头、侨港镇及龙潭等地的公共汽车都从广场总站出发。

11、其他。防疫站、团委、妇联、工会、水产学校、市文化工作团、市文化局等单位都曾设在解放路。

三、海角路和茶亭路的拓建

海角路的前身是北海通往地角的一条荒沙小路，1958年对它进行拓建，东接中山路西端，西连地角，长2.8公里，宽32米。路旁有外贸、港务、航运、造船厂、水产公司、边防检查站等单位及相应的建筑。

茶亭路的前身是一条昔日北海通往高德的、只有一米左右宽的小路，该路旁有一历史名亭——茶亭，它因为过往行人免费施茶而闻名。解放初期因建设需要对该路进行拓宽，称高德下路，1983年正式命名为茶亭路，该路西起今广东路、东至高德，全长3公里，宽30米，路旁有法院、海滨公园、木材公司、选矿厂、石油站等单位和相应的建筑。

海角路和茶亭路的建成，为北海建成区向地角和高德的迅速扩展铺平了道路。

四、北部湾路的拓宽

1975-1977年间，把中山公园正门前的一条东西走向的小路拓宽，全长约6公里，宽40-60米，尚未完成一条完整的道路，有些路段还不方便通车。但该路

的拓宽，形成了北海市中心区主干道建设从未有过的规模，让北海人看到市区未来的建设将有较大的发展。

五、市建成区的面积、人口及其他

至1984年，北海建成区的范围是：东起高德，西至地角，北至海边，南至北海大道，面积约7.76平方公里。年末总人口为17.16万人。

经济方面：以1984年为例，工业总产值为15712万元，农业总产值为7545万元（均按1980年不变价）。

六、北海第二次被批准为地级市

北海原属广东管辖，1952年3月被划归广西省管辖，仍为省直辖市。1955年7月1日起，北海又被划归广东管辖，原省辖市建制不变。1956年4月，改属合浦专区的县级市。1964年后中央再次把北海划归广西。在北海被升格为地级市的几年中，对北海城市的发展没有较大的影响。1983年10月，北海经国务院批准为地级市，这对北海次年的第二次对外开放和城市的发展有着重大的影响。

第五阶段(1984-1999)

北海第二次对外开放至20世纪末

代表性建筑——纵横交错的主干道和北海银滩

一、北海第二次对外开放

1984年4月6日，国务院确定北海为全国首批14个沿海开放城市之一，这是北海历史上第二次对外开放。然而，北海两次对外开放却有着本质上的区别，第一次对外开放是被迫的、被掠夺的；第二次对外开放是主动的、建设性的，得到国务院的批准和中央领导的关注。1990年11月下旬，江泽民总书记到北海视察时，称北海为“后起之秀，前途无量”。四川、贵州、云南、湖南及内地各省的领导纷纷到北海考察访问，研究共同发展事宜。北海市政府则实行“低门槛”政策来“引凤筑巢”和“筑巢引凤”。全国各新闻媒体对北海的开放作了大量的、

全方位的报道。这一千载难逢的机遇，给北海的房地产开发和城市的建设，尤其在1992年和1993年间，开创了北海发展史上前所未有的辉煌。

二、纵横交错的主干道

1. 东西走向的主干道。

东西走向的主干道有（从南到北排列）：西南大道、重庆路、北海大道和北部湾路，其中以北部湾路和北海大道最为繁华。

北部湾路的建成。完成整条北部湾路的路面铺砌及路面设施，是在1984年前后，是第一条横贯整个市中心区的现代化大路。它长6.45公里（指穿过市区的长度），宽60米（其中北部湾中路宽40米），至1999年，是流通量最大的主干道。在北部湾中路西段和北部湾西路东段，荟萃了北海开放以后第一批12层以上的高层建筑，成为北海商贸、金融、旅游、宾馆、交通的中心。至1999年止，有代表性的高层建筑有：

(1)、粤海大厦（初名振华大厦），19层，1985年封顶，是当时广西及北海的第一高层建筑，并创下“振华速度”。

(2)、皇都大酒店，21层，1989年建成，是全国十大异形建筑之一，成为北海当时的特征性建筑。

(3)、南南大酒店，30层，1994年封顶，是北海当时的最高层建筑（2005年更名凯旋国际商务大厦）。

(4)、其他建筑（从东至西）①供电大厦，17层；②供销社大厦，14层；③南珠宾馆，12层；④阳光大厦（初名福利大厦），13层；⑤明都大酒店，13层；⑥国际大厦，21层（已封顶）；⑦广西信托北海大厦，15层；⑧石油大厦，16层；⑨化建大厦，12层；⑩乐都大厦，27层（已封顶）；⑪光晖国际大酒店，13层；⑫中玉大酒店，16层；⑬石林大酒店，17层。

(5)、北部湾中路有两处市中心广场：

①北部湾广场。始建于1986年，至1998年改造完成时面积为4.2万平方米，是一处具有浓郁海滨风情的休闲性广场。广场的“南珠魂”雕塑（1988年竣工），是当时广西最大的城市雕塑。

②解放广场。始建于1999年底，2000年元旦完成第一期工程，面积为2.58万平方米。广场有英、德领事馆旧址和主教府楼旧址及抗日战争胜利纪念亭，是一处历史文化内涵丰富的休闲性广场。

日渐繁华的北海大道。北海大道是继北部湾路以后日渐繁华的主干道之一。它贯穿市区的长度约4公里，宽80米，成为金融、外贸、城建、旅游的中心。高层建筑多建在大道的西段，主要有（从东至西）：①建设大厦，19层；②公路大厦，17层；③国信大厦，17层（已封顶）；④北海商城，19层；⑤金湾大厦，21层；⑥外贸大厦（又名顺风大厦），17层；⑦鸿海大厦，27层；⑧国际金融大厦，27层；⑨甲天下国际大酒店，19层；⑩银晖大厦，25层（已封顶）；⑪海富大厦，30层（已封顶）；⑫阳光大厦，24层（已封顶）；⑬太合酒店，17层。

2. 南北走向的主干道。

南北走向的主干道有（从东至西排列）：上海路（初名黄海路）、湖南路（初名东海路）、广东路（初名政法路）、解放路、北京路、四川路、贵州路、云南路、西藏路。其中以四川路最为中心和繁华，此路长7公里，宽80米，是连接市区与侨港镇的主干道，北段穿过北部湾广场及市商业中心区。此外，广东路是连接市区与北海银滩的主干道，路长7公里，宽60米，是市区第二条最长的南北主干道。

3. 其他代表性建筑。

(1)富丽华大酒店。位于茶亭路，它傍海而立，1988年建成开业，是北海第一家西班牙建筑风格的三星级宾馆。

(2) 香格里拉大饭店。位于茶亭路，19层，1996年建成开业，是北海第一家级别最高的星级（五星级）宾馆。

(3) 北海图书馆。位于北海大道，1999年10月建成使用，是一座以直径70米的圆柱体向前倾斜20度的、具有震撼力和雕塑感的建筑，是继皇都大酒店之后的北海第二座异形建筑。

三、北海银滩——“天下第一滩”的建成

有“天下第一滩”美誉的北海银滩位于北海市南端的白虎头，此处的沙滩从东到西长达24公里，以沙质细白及滩涂宽阔平缓而闻名。市政府于1990年年底把白虎头村一带的海滩辟为北海旅游区并完成第一期工程，1992年10月4日，经国务院批准为国家旅游度假区。1993年10月，银滩公园西面的海滩公园内，大型音乐喷泉雕塑《潮》建成并开放，使银滩公园锦上添花，前来旅游的中外游客络绎不绝，仅1993年就接待中外游客达200万人次。党和国家领导人江泽民、李鹏、朱镕基、李瑞环、胡耀邦等都曾到银滩视察。

北海举办的第一、第二届国际珍珠节、全国沙滩排球赛等多种重要活动都在这里举行，成为北海旅游业的王牌景点。

四、市建成区的面积、人口及其他

北海的第二次对外开放和大规模的房地产开发，使建成区的面积在10多年间一下子猛增到30.27平方公里。至1999年8月，建成区的范围为东起高德、西至地角、北至海边、南至火车站。此外，侨港镇及北海银滩（第一期工程完成的范围）也属建成区的范围。

1993年市区人口为23.4万人。

经济方面：1992-1993年是北海经济跨越式发展的时期。1993年市区工业总产值19.8亿元（当年价），农业总产值5.91亿元（当年价）。北海已从一个边陲小镇，建设成为初具规模的港口城市。

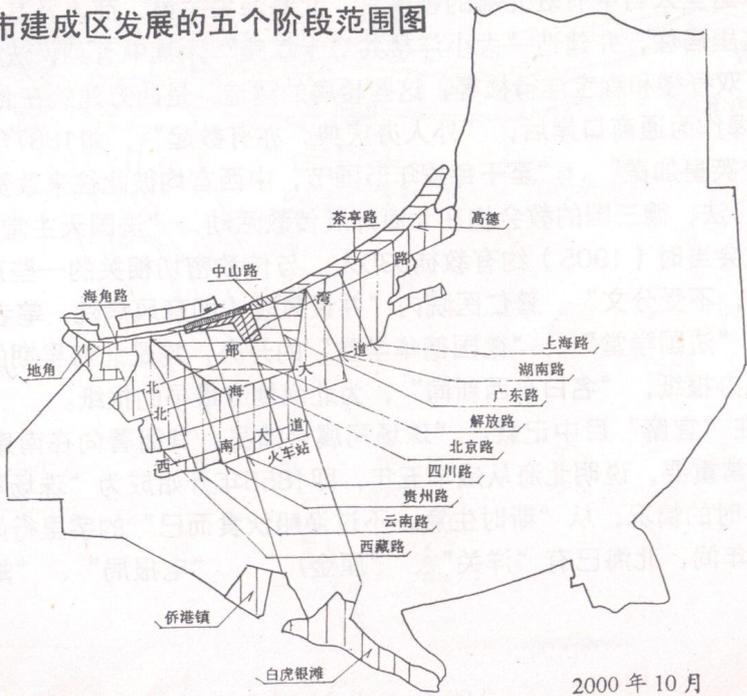


仅供阅读

北海市建成区发展的五个阶段范围图

图例说明

-  第一阶段
建成区轮廓线
-  第二阶段
建成区发展的轮廓线
-  第三阶段
建成区发展的轮廓线
-  第四阶段
建成区发展的轮廓线
-  第五阶段
建成区发展的轮廓线



2000年10月