

# 北海近代建筑的“幸运儿”

## 一、老街成为“幸运儿”

20世纪80年代初，北海还没有文物保护单位，人们对老街的保护意识淡薄。在那期间，凡老街需拆旧建新的房屋，一律不要骑楼，究其原因，听说是为了扩宽马路。今珠海西路还有数间骑楼被毁的遗迹，就是当时拆旧建新留下的印记。1984年，北海被国务院列为14个开放城市之一后，寂静多年的老街渐渐引起人们的注意。据说当时北京某建筑院校的一位著名教授带领他的弟子们到北海考察，除了老城的西洋建筑吸引他们的眼球外，珠海路老街的建筑群更令他们惊叹不已。带队的教授说，想不到在中国内地的最南端，还有这样一条具有文物特点的老街，在惊叹的同时，也为珠海路的一些骑楼建筑被拆旧建新后没有了骑楼而惋惜。这位教授后来向有关部门建议：北海一定要保护好这条百年老街，不能再毁骑楼了，今后若要扩展市区，可向市区南面发展。从此以后，珠海路骑楼被毁的现象得到了遏制。这是老街成为“幸运儿”而得到保护的一种说法。

## 二、中外专家对老街的赞叹

此后凡到北海参观考察的中外专家学者，都不约而同地对这条百年老街发出赞叹。1993年秋，美籍华人学者孙洁女士第一次到北海观光，便被珠海路的风物所吸引——具有西欧特色的临街立面的窗拱，拱顶的雕饰线以及立面顶上中西合璧的女儿墙雕饰，令她赞叹不已。她说，有一天她站在珠海中路往东西两端遥望却看不到尽头，很像一条巨龙，龙头在海关，龙尾在外沙，珠海路气势不凡。1994年7月，时任北京古建筑研究院院长王世仁参观了这条很有文物特点的老街后也非常惊叹，建议市有关部门应按照文物修复原则恢复其原貌，使它成为文化旅游一条街，这在中国也是一绝。20世纪末，英国来了一位退休的建筑专家白瑞德，对北海的古建筑进行研究和保护。经过近一年的调研，离开北海时留下一份调研报告，说珠海路和中山路一带的骑楼建筑老街显得十分独特迷人，北海旧城区的历史及文化价值，不但对北海市本身具有重要意义，而且对华南地区、全国甚至可能在国际舞台上都具有重要意义。1997年12月底，时任加拿大蒙特利尔市市长皮埃尔·布尔克参观珠海路后感到非常惊讶，他向市领导建议，北海可向联合国教科文组织申请，将珠海路老街作为世界文化遗产保护起来。

## 三、“幸运”的西洋建筑群

近代，因中英《烟台条约》的签订，北海被迫对外开放，英国于1876年在北海建立领事馆。在随后的数十年间，在北海建立的领事馆、教堂、医院、海关等西洋建筑林立。直到中华人民共和国成立后这些洋建筑约有30多座，但大多数已人去楼空。如何处理这些洋楼便成为有关使用单位要解决的问题。本来这批具有重要历史价值的近代建筑应得到保护，但至1986年，北海还没有文物保护单位，人们对往昔西方列强留下来的洋楼认为没有保留的必要，因此，使用洋楼的单位因拆旧建新的需要拆毁了不少。

1986年全国开展第二次文物普查，北海有史以来第一个文物清查保护小组（简称文保小组）成立，对北海的近代建筑进行了普查，并准备将其列为文物保护单位上报。但保护这些西方列强留下的建筑是否妥当，文保小组曾向自治区文物处请示，得到的答复是“文物普查期间先保起来

再说”。时值北海正处在拆旧建新热潮中，使用德国领事馆旧址的单位准备对其拆除，再建一座新的办公大楼。文保小组知悉后在市文化局的支持下发函到自治区文物处反映，区文物处很快便以区文化厅之名发函到市文化局，说此旧址不能拆除，日后作博物馆用。就这样，德领馆旧址幸运地被保护了下来。后来，市政府公布了一批近代建筑为市级文保单位。区文化厅很重视北海近代建筑的保护，在制定区文物保护条例时，加了一条“反映历史上中外关系的建筑受国家保护”。1999年年底，市区要开通北京路与解放路连接，但英领馆旧址在要开通的道上，必须先拆除才能取直道。后来市文化局、市政府、区文化厅和国家文物局商议，决定“平移”该旧址，使得这座在北海有“大哥大”之称的近代建筑和其他一批洋楼没有被毁而成为“幸运儿”。2001年，这批“幸运儿”因具有重要的历史价值被国务院公布为全国重点文保单位。

#### 四、“幸运儿”成为北海近代史的陈列馆

2016年5月1日，笔者参观由市文物局举办的北海近代外国领事机构历史陈列馆揭幕仪式。陈列馆就设在英领馆旧址。此馆上下两层共有5个展馆，按顺序先后陈述英、法、德等8个国家在北海设立领事馆；陈述各领事馆在北海展开的政治、文化和社会活动；外国人在北海的生活内容；各使领馆对北海的影响；近代英帝国主义在中国各大城市设立领事馆的分布。整个陈列馆用翔实的史料、历史照片和文物布展。中国作家协会副主席陈建功参观陈列馆后给予了高度评价，认为陈列馆的开放是让文化遗产融入现代生活的大手笔，是推动北海近现代历史的展示。尤其是陈列馆设在英领馆旧址，是一个很有特色的展览。陈建功副主席以作家观察事物敏锐的目光，看出了利用这些“幸运儿”作为近代史展馆的特色，比如：用英领馆旧址陈列北海近代外国机构的史料；用德国森宝洋行旧址陈列北海近代洋行历史的史料；用海关寄信局旧址陈列我国最早邮政局的史料；用普仁医院医生楼旧址陈列北海最早开设的西医院和麻风病院的史料；用骑楼老街开设北海老城历史文化馆。据市文物局计划，今后还将继续以北海关旧址陈列北海海关的史料；以德国长老会旧址陈列北海宗教史的史料。总而言之，这些“幸运儿”在市区各类展馆中具有“镇馆之宝”的价值，这就是北海各近代历史展览馆的特色。